



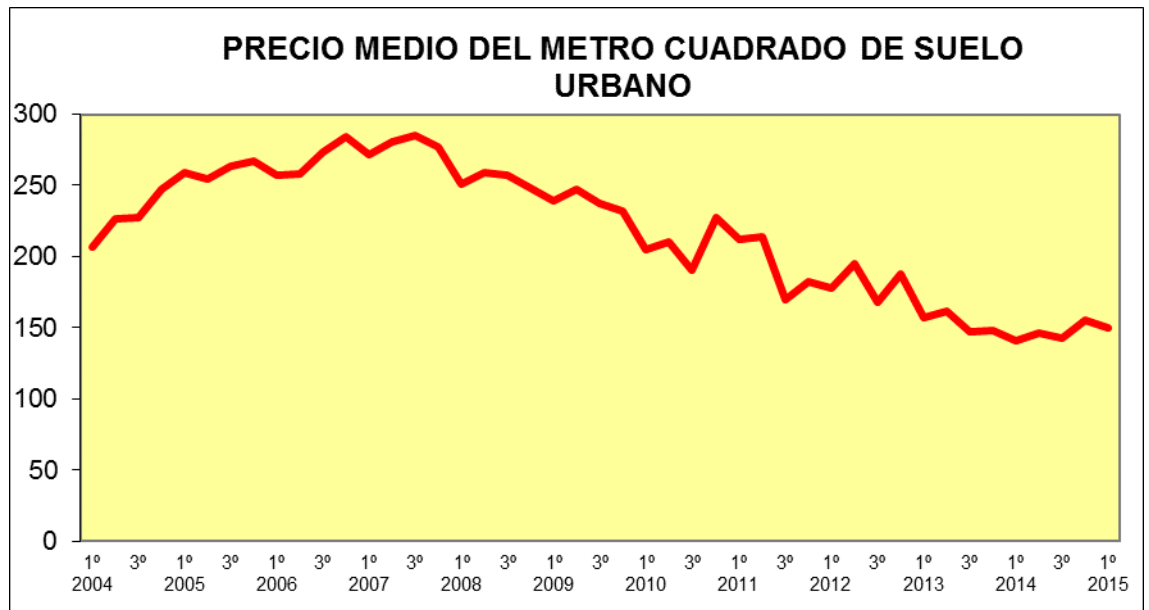
Estadística de Precios de Suelo correspondiente al primer trimestre de 2015

El precio medio del suelo urbano sube un 5,9% en el primer trimestre de 2015 en tasa interanual

- En este trimestre se realizaron 3.465 transacciones de suelo urbano, un 4,4% más que en el mismo trimestre de 2014
- El valor del suelo transmitido fue de 497,2 millones de euros, un 1,1% más que en el primer trimestre de 2014

Madrid, 15 de junio de 2015 (Ministerio de Fomento).

El precio medio del metro cuadrado del suelo subió en el primer trimestre de 2015 un 5,9% en tasa interanual (primer trimestre de 2015/primer trimestre de 2014), al situarse en 149,9 euros. Frente al trimestre anterior, el precio medio del m² experimentó un descenso del 3,7%.



En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del m² ha aumentado en tasa interanual un 37,8% tras situarse en 304,3 euros por metro cuadrado.

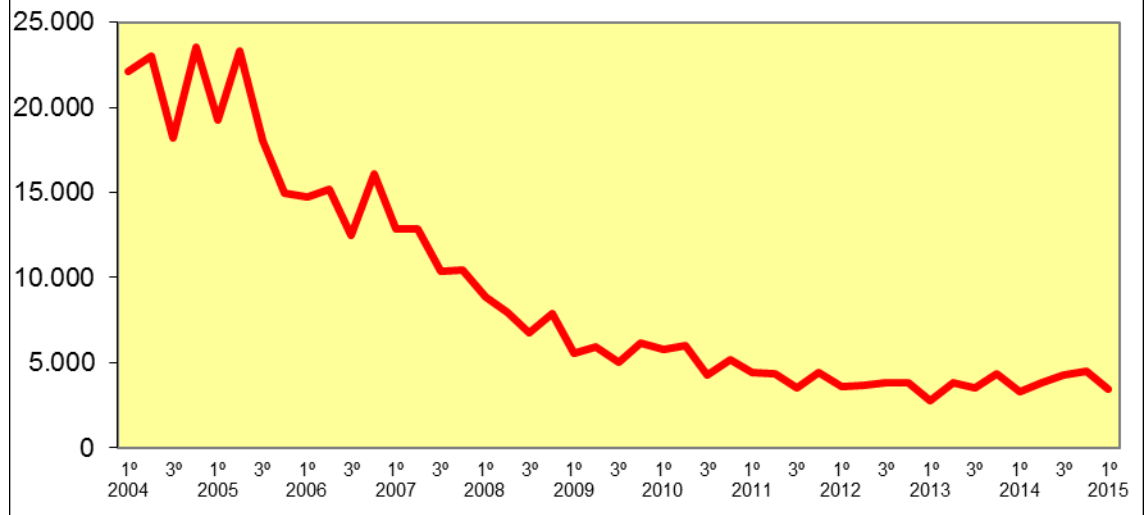
Los precios medios más elevados, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Madrid (Comunidad de) (546,2 €/m²), Barcelona (448,0 €/m²) y Balears (Illes) (353,1 €/m²). Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Cáceres (148,8 €/m²), Pontevedra (153,3 €/m²) y Cantabria (154,1 €/m²).

Transacciones de suelo. Superficie y valor transmitidos

El número de transacciones realizadas en el primer trimestre de 2015 fue de 3.465, un 4,4% más que las realizadas en el primer trimestre de 2014, donde se transmitieron 3.318 solares.



NÚMERO DE TRANSACCIONES DE SUELO



Según el tamaño del municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente forma: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 290 transacciones, un 1,7% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes se vendieron 819 solares, lo que representa un aumento del 24,1% en tasa interanual; en los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes el número de transacciones fue de 703, un 9,7% más que en el mismo trimestre del año anterior; en aquellos municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes las transacciones ascendieron a 1.057, un 5,5% menos en tasa interanual. Finalmente, en los municipios con una población superior a 50.000 habitantes, el número de solares vendidos fue de 596, un 1,3% menos que el primer trimestre del año anterior.

La superficie transmitida en el cuarto trimestre de 2014 asciende a 4,1 millones de metros cuadrados, por un valor de 497,2 millones de euros. Respecto del primer trimestre de 2014, las variaciones interanuales representan un 15,7% menos de superficie transmitida y un 1,1% más del valor de las mismas.



Resultados por Comunidades Autónomas:
1º Trimestre de 2015

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m ²)	Valor (millones de €)
Andalucía	733	724,7	95,1
Aragón	50	103,1	6,4
Asturias, Principado de	24	77,8	4,6
Balears, Illes	91	92,9	23,4
Canarias	99	101,3	14,0
Cantabria	24	40,3	3,7
Castilla y León	281	207,6	16,1
Castilla-La Mancha	526	257,8	16,8
Cataluña	598	855,4	84,6
Comunidad Valenciana	270	594,5	48,4
Extremadura	141	90,8	6,3
Galicia	109	91,4	5,6
Madrid, Comunidad	212	362,2	130,7
Murcia, Región de	117	163,3	18,0
Navarra, Comunidad Foral de	90	73,1	4,4
País Vasco	58	137,9	15,3
Rioja, La	35	49,5	3,2
Ceuta y Melilla	7	50,0	0,6
ESPAÑA	3.465	4.073,7	497,2



Nota de prensa

La Estadística de Precios de Suelo del Ministerio de Fomento se realiza a través de los datos facilitados por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.