



## Melilla destinará la mayor parte de las ayudas del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 que aporta el Ministerio de Fomento a subvencionar el alquiler

- La Ciudad de Melilla ha comunicado a Fomento que cofinanciará el 313,88% del Plan Estatal de Vivienda con fondos autonómicos
- En total las subvenciones ascenderán a 5,96 M€ de las que el Ministerio de Fomento aportará 1,44 M€, según los porcentajes de reparto aprobados en la Conferencia Sectorial de Vivienda, y la Ciudad de Melilla 4,52 M€
- Se estima que se concederán más de 3.824 ayudas
- La inversión global en rehabilitación y promoción de viviendas para el alquiler alcanzará 4,4 M€
- Se generarán aproximadamente 99 puestos de trabajo.

Madrid, 2 de abril de 2018 (Ministerio de Fomento).

El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 financiará subvenciones a la vivienda en Melilla por importe de 5,96 M€. De esta cantidad, el Ministerio de Fomento aportará 1,44 M€, según los porcentajes de reparto aprobados en la Conferencia Sectorial de Vivienda, mientras que la Ciudad de Melilla asumirá 4,52 M€.

El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 está compuesto por 9 programas que contemplan, por un lado, ayudas al alquiler para distintos colectivos como jóvenes, mayores y personas con ingresos más bajos, así como familias en riesgo de desahucio. Además, habilita subvenciones para



# Nota de prensa

fomentar la mejora de la eficiencia energética y accesibilidad de las viviendas, así como ayudas para jóvenes que quieran acceder a una vivienda. El Plan incluye, asimismo, ayudas para la promoción del parque de viviendas en alquiler para personas mayores y con discapacidad entre otras medidas.

La cuantía máxima para las subvenciones del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 fue aprobada en el Consejo de Ministros del pasado día 23 de marzo y asciende a 1.443 millones de euros.

Los porcentajes de reparto de dichas subvenciones entre las distintas comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla se acordaron en la Conferencia Sectorial de Vivienda, Urbanismo y Suelo celebrada, en Madrid el pasado 15 de marzo.

En un ejercicio de corresponsabilidad financiera, el Plan plantea la cofinanciación de sus programas de ayuda por parte de las comunidades autónomas, puesto que estas son las competentes en la materia. Para que una comunidad autónoma reciba el 100% de los fondos estatales habrá de cofinanciar actuaciones del Plan con otro 30%. Si la cofinanciación es menor la aportación estatal se reduce.

En este sentido, la Ciudad de Melilla ha comunicado a Fomento que cofinanciará el 313,88% del Plan Estatal de Vivienda con fondos autonómicos. Así, y según la solicitud recibida en el Ministerio de Fomento, los 5,96 millones de euros previstos por el Plan Estatal de Vivienda irán destinados, inicialmente, a los siguientes programas:

- Programa de ayuda al alquiler de vivienda, 4,00 M€
- Programa de fomento de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, 0,28 M€
- Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, 1,48 M€
- Programa de ayuda a los jóvenes, 0,20 M€



Durante la vigencia del Plan se podrá modificar la distribución de los fondos entre programas con objeto de adaptarse a las demandas de ayudas sobrevenidas. Esta modificación habrá de ser solicitada por la Ciudad y deberá contar con la conformidad del Ministerio de Fomento.

Se estima que con este nuevo Plan de Vivienda se concederán más de 3.824 ayudas. Además, la actividad necesaria para realizar los trabajos de rehabilitación y promoción de viviendas para el alquiler generará una inversión global de 4,4 M€ con lo que se crearán aproximadamente 99 puestos de trabajo.

### **Plan Estatal de Vivienda 2018-2021**

El nuevo Plan Estatal de Vivienda tiene dos grandes objetivos: contribuir al incremento del parque de viviendas en alquiler y fomentar la rehabilitación y regeneración urbana y rural.

En este sentido, contempla ayudas para el alquiler de viviendas a personas cuyos ingresos, sumados los de todos los miembros de la unidad de convivencia, no superen 3 veces el IPREM. Estas ayudas serán de hasta el 50% de la renta y para alquileres de hasta 600 euros/mes o, en algunos supuestos, hasta 900 euros/mes.

El límite de la ayuda es, con carácter general, del 40% de la renta. Este porcentaje se eleva hasta el 50% para los menores de 35 años y los mayores de 65.

Para los jóvenes, se otorgan además ayudas para la adquisición de vivienda en municipios de menos 5.000 habitantes, lo que ayudará a reducir la despoblación en el ámbito rural.

También se conceden ayudas de hasta el 100% de la renta a las personas en situación de desahucio de su vivienda habitual para el alquiler de viviendas disponibles de las entidades financieras u otros propietarios.

Además, recoge ayudas para la promoción de viviendas, ya sean públicas o privadas, destinadas al alquiler durante un plazo no inferior a



# Nota de prensa

25 años. Estas viviendas no pueden alquilarse por encima de un nivel de renta y se destinarán a familias con ingresos limitados.

Asimismo, se conceden ayudas a la rehabilitación edificatoria: mejora de la eficiencia energética, conservación y mejora de la accesibilidad de viviendas y edificios; ayudas a la regeneración y renovación urbana y rural con un énfasis en los supuestos de infravivienda y chabolismo o ayudas a la rehabilitación y a la regeneración y renovación urbana y rural.

Por otro lado, se conceden ayudas a la promoción de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad con objeto de destinarlas al alquiler durante un plazo mínimo de 40 años. Se trata de viviendas con instalaciones y servicios comunes adaptados y con alquiler limitado. Están destinadas a arrendatarios con pocos ingresos.

El Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 refuerza la cooperación y coordinación interadministrativa y fomenta la corresponsabilidad en la financiación y en la gestión en esta materia, cuya competencia exclusiva es de las administraciones autonómicas y locales.