



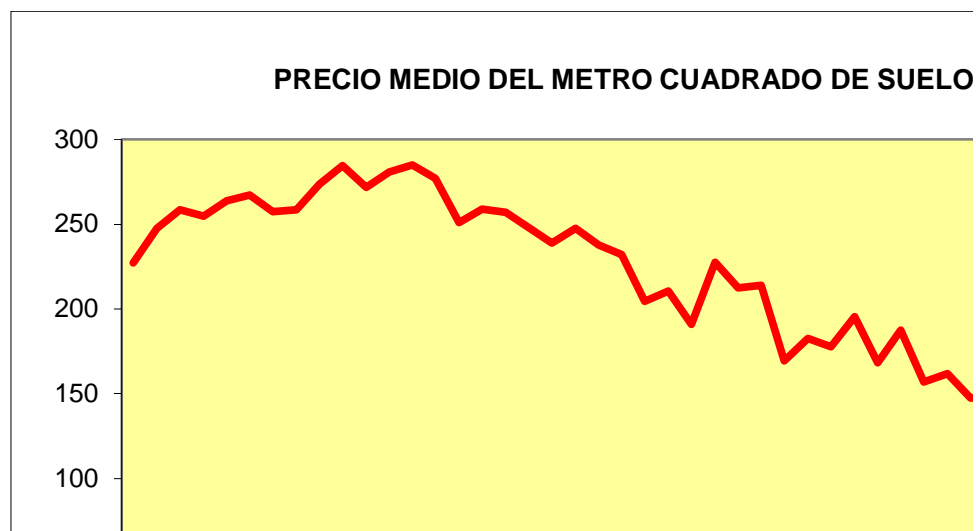
Estadística de Precios de Suelo del segundo trimestre de 2017

El precio medio del suelo urbano ascendió un 1,8% en el segundo trimestre de 2017 en tasa interanual

- En este trimestre se realizaron 5.998 transacciones de suelo urbano, un 35,2% más que en el segundo trimestre de 2016
- La superficie transmitida representó 7,2 millones de metros cuadrados, un 28,6 más que en el segundo trimestre de 2016
- El valor del suelo transmitido fue de 1.073,8 millones de euros, un 43,0% más respecto al segundo trimestre de 2016

Madrid, 15 de septiembre de 2017 (Ministerio de Fomento).-

El precio medio del metro cuadrado del suelo ascendió en el segundo trimestre de 2017 un 1,8% en tasa interanual (segundo trimestre de 2017/segundo trimestre de 2016), al situarse en 166,4 euros. Frente al trimestre anterior, el precio medio del m² experimentó un descenso del 0,7%.



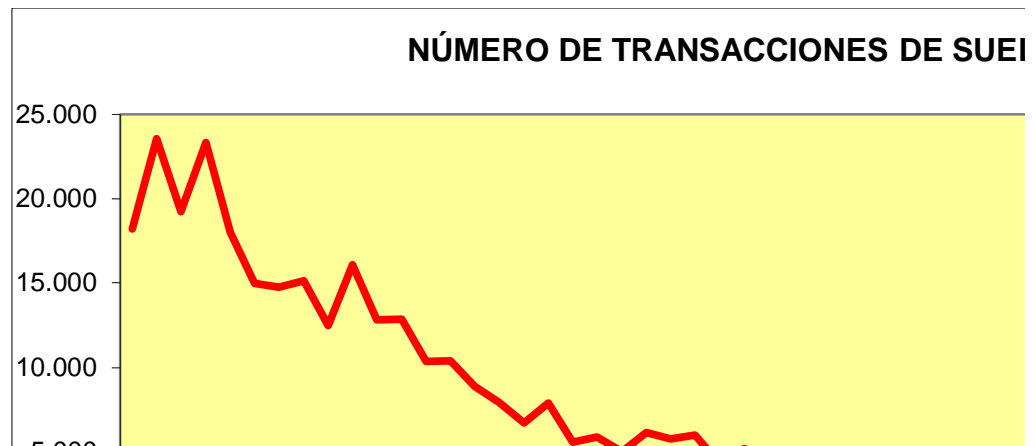


En los municipios de más de 50.000 habitantes, el precio medio del m² ha ascendido en tasa interanual un 11,7% tras situarse en 326,3 euros por metro cuadrado.

Los precios medios más elevados, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Granada (510,0 €/m²), Barcelona (491,5 €/m²) y Balears (Illes) (321,5 €/m²). Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Albacete (60,1 €/m²), Ourense (117,6 €/m²) y Tarragona (130,6 €/m²).

Transacciones de suelo. Superficie y valor transmitidos

El número de transacciones realizadas en el segundo trimestre de 2017 fue de 5.998, un 36,3% más que las realizadas en el primer trimestre de 2017, que ascendieron a 4.401 y un 35,2% más que las realizadas en el segundo trimestre de 2016, donde se transmitieron 4.435 solares.



Según el tamaño del municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente forma: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 464 transacciones, un 44,5% más que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes, se vendieron 1.160 solares, lo que representa un aumento del 37,8% en tasa interanual; en los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 936, un 31,6% más que en el mismo trimestre del



año anterior; en aquellos municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones ascendieron a 2.199, un 39,2% más en tasa interanual. Finalmente, en los municipios con una población superior a 50.000 habitantes, el número de solares vendidos fue de 1.239, un 26,3% más que el segundo trimestre del año anterior.

La superficie transmitida en el segundo trimestre de 2017 asciende a 7,2 millones de metros cuadrados, por un valor de 1.073,8 millones de euros. Respecto al segundo trimestre de 2016, las variaciones interanuales representan un 28,6% más de superficie transmitida y un 43,0% menos del valor de las mismas.

Resultados por Comunidades Autónomas: 2º Trimestre de 2017

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m ²)	Valor (millones de €)
Andalucía	1.340	1.543,8	212,4
Aragón	73	170,8	14,6
Asturias, Principado de	46	41,1	6,4
Baleares, Illes	194	193,3	46,7
Canarias	158	184,3	22,4
Cantabria	31	78,0	6,3
Castilla y León	399	349,5	33,2
Castilla-La Mancha	831	523,1	41,4
Cataluña	1.029	1.438,5	194,5
Comunidad Valenciana	503	988,8	106,7
Extremadura	268	94,8	10,8
Galicia	176	195,0	15,1
Madrid, Comunidad	642	878,5	320,6
Murcia, Región de	153	223,1	15,1



Nota de prensa

Navarra, Comunidad Foral de	58	91,8	5,5
País Vasco	69	155,7	20,3
Rioja, La	24	17,9	1,5
Ceuta y Melilla	4	1,8	0,3
ESPAÑA	5.998	7.170,0	1073,8

La Estadística de Precios de Suelo del Ministerio de Fomento se realiza a través de los datos facilitados por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.